

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2025-025

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

### 2025 年第二季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司 2025 年第二季度主营业务经营情况公布如下：

#### 一、房地产业务经营情况

2025 年第二季度，公司实现签约面积 2,710.06 平方米，同比减少 58.41%；实现签约金额 2,052.00 万元，同比减少 68.68%。2025 年 1-6 月份，公司累计实现签约面积 7,185.96 平方米，同比减少 7.65%；实现签约金额 7,325.75 万元，同比减少 7.05%。

公司房地产出租总面积为 148,524.56 平方米，2025 年 1-6 月份取得租金总收入 800.98 万元，出租率 14.69%，房地产每平方米月平均基本租金 61.20 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

#### 二、建筑施工业务经营情况

##### 1. 2025 年第二季度新签项目情况

业务类型	2025年4-6月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2025年4-6月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	7	-41.67	1,995.52	-85.71
合计	7	-41.67	1,995.52	-85.71

## 2. 截至2025年6月30日累计签订项目情况

业务类型	截至2025年6月30日累计签订项目数量(个)	截至2025年6月30日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	14	8,324.53
合计	14	8,324.53

## 3. 2025年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至2025年6月30日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二五年七月十五日