

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

关于 2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为便于广大投资者更加全面深入地了解公司2024年度和2025年第一季度业绩和经营情况，公司于2025年5月10日披露了《关于召开2024年度暨2025年第一季度业绩说明会的公告》。2025年5月20日上午9:00-10:00，公司参会人员通过网络互动的方式与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

一、业绩说明会召开情况

2025年5月20日（星期二）上午9:00-10:00，公司董事、总经理范学朋先生，董事、董事会秘书刘宗先生，财务总监贾子婷女士，独立董事李金通先生、孙志强先生、张小军先生出席了本次业绩说明会。投资者通过互联网登录上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>），在线参与本次业绩说明会，与公司参会人员进行了互动交流。

二、交流的主要问题及公司回复情况

问题 1：公司目前房地产项目情况怎么样？

答：感谢您的提问！公司房地产开发业务主要集中在北京顺义、广东中山、内蒙古满洲里三个地区。截至2024年末，公司房地产开发业务在建项目1项，在建总建筑面积54,390.53平方米，年度累计投资金额为10,194.18万元。2024年度，公司房地产开发业务共

计实现销售金额 13,854.76 万元，销售面积 16,018.27 平方米，实现结转收入金额 9,939.72 万元，结转面积 12,576.63 平方米，报告期末待结转面积 3,736.38 平方米。各地区具体情况请您关注公司披露的 2024 年年度报告中“第三节管理层讨论与分析-行业经营性信息分析”部分内容。

问题 2：公司本期盈利水平如何？

答：感谢您的提问！公司 2024 年归属于母公司的净利润为-1.99 亿元，较 2023 年减亏 1.31 亿元。主要原因是本期计提的信用减值损失及资产减值损失比上年同期减少 1.36 亿元。

问题 3：2025 年是否有新增土地储备或新开工计划？

答：感谢您的提问！截至 2025 年一季度末，公司无新增土地储备及新开工项目。2025 年经营计划请您关注公司披露的 2024 年年度报告中“第三节管理层讨论与分析-关于公司未来发展的讨论与分析”部分内容。

问题 4：公司之后的盈利有什么增长点？

答：感谢您的提问！2025 年，公司将密切关注房地产市场和行业发生的变化，积极做好日常生产经营管理，努力提升业绩，提升公司发展质量，力争为广大投资者提供更好的回报。谢谢！

问题 5：你们行业本期整体业绩怎么样？你们跟其他公司比如何？

答：感谢您的提问！2024 年，我国房地产市场整体仍呈现调整态势。根据国家统计局数据，2024 年全国房地产市场开发投资有所下跌，销售面积和新开工面积均有所减少。公司房地产业务具体情况请您关注公司披露的 2024 年年度报告中“第三节管理层讨论与分析-行业经营性信息分析”部分内容。

问题 6：行业以后的发展前景怎样？

答：感谢您的提问！行业趋势问题请您关注公司披露的 2024 年年度报告中“第三节管理层讨论与分析-关于公司未来发展的讨论与分析-行业格局和趋势”部分内容。谢谢！

三、其他事项

本次业绩说明会的具体情况详见上海证券交易所上证路演中心 (<https://roadshow.sseinfo.com/>)。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)，相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。公司对长期以来关心和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二五年五月二十一日